

CAR RENTAL

INVESTMENT

BUY PROPERTIES

RESIDENCE PERMIT

UNIVERSITY ADMISION





ماموریت ما:

۱. ارائه اطلاعات جامع و مشاوره تخصصی به مشتریان خود.
۲. کمک به هر مشتری برای تحقق رویای خرید یا فروش خانه خود به شیوه ای خاص، آرام و در عین حال حرفه ای.
۳. رعایت بالاترین استانداردهای حرفه ای و اخلاقی.
۴. فراهم کردن محیطی سرگرم کننده، با ثبات و رضایت بخش با فرصت رشد فردی برای همه اعضای تیم.
۵. کمک به مشتریان خود در تصمیم گیری های محتاطانه املاک و در این فرآیند، شایستگی دوستی خود را به آنها ثابت کرده تا بتوانیم دوستان و مشاوران طولانی مدت شویم.

درباره ما

تلیمان شرکتی با دفاتر مختلف در سوئد و قبرس شمالی، پایگاهی بین المللی برای سرمایه گذاری و حرکت به سوی مکانی امن در مدیترانه، تاسیس شده است. تیم ما با کادری چند زبانه، همچنان در حال گسترش بوده و رفته رفته وسیع تر نیز می شود.

ما با علم بر اینکه توسعه فرهنگی، پیش نیاز توسعه اقتصادی ست؛ با حفظ ارزش های فردی / دنبال ارتقاء و توسعه فرهنگی در امر مهاجرت می باشیم .

تلیمان با آگاهی بر این اصل و با پیروی از ارزش هایی که در پایین ذکر شده، هم همکاران خود و هم مشتریان خود را تشویق می کنیم که ما را در قبال این ارزش ها مسئول بدانند ؛

- ✓ نوآوری و خلاقیت.
- ✓ مسئولیت پذیری.
- ✓ صداقت.
- ✓ تمرکز روی راه حل ها.
- ✓ اولین و بهترین در بازار.



توصیف و دسترسی

این پروژه در منطقه اسن تپه شهر گیرنه در صفر دریا واقع شده است. همچنین هردو منظره دریا و کوه را به خود اختصاص داده. این پروژه دارای استودیو، آپارتمان، ویلا و پنت هاوس می باشد و یک ساحل اختصاصی نیز دارد. ۳۰ دقیقه تا شهر گیرنه. ۳۵ دقیقه تا فرودگاه ارجان. ۱۱۰ دقیقه تا فرودگاه لارناکا. ۸ دقیقه تا زمین گلف و تفرجگاه ساحلی Korineum.



امکانات عمومی

استخر عمومی
سوپرمارکت
مرکز سلامت
زمین بازی کودکان
صرافی
داروخانه
اسپا
زمین بسکتبال
جکوزی
مرکز تناسب اندام
زمین تنیس

شرایط پرداخت

۳۵٪ پیش پرداخت
۱۵٪ موقع تحویل کلید



توصیف و دسترسی

منطقه لانگ بیچ یکی از بهترین مناطق اسکله محسوب می شود و این مجتمع مسکونی، یکی از معروف ترین مجتمع مسکونی های این منطقه است. انواع آپارتمان ها و امکانات رفاهی آماده طراحی شما، متناسب با هر سلیقه و سبکی از زندگی هستند.

نزدیک به ساحل شنی.

۴۰ دقیقه تا فرودگاه ارجان.

۴۵ دقیقه تا فرودگاه لارناکا.

۱۵ دقیقه تا مرکز توریستی بافرا.

واقع در کنار بوآز، تفرجگاه ساحلی زیبا و با امکان ماهیگیری.

۱۵ دقیقه تا شهر تاریخی و باستانی فاماگوستا.

۵۰ دقیقه تا مرکز لاکچری و توریستی

Aya Napa.

۳۵ دقیقه تا زمین گلف حرفه ای.



امکانات عمومی

استخر شنا

زمین تنیس

زمین بازی

جکوزی فضای باز

رستوران / مرکز زیبایی

مینی گلف / اسپا

اینترنت کافه

سالن کودکان (اسنوکر / بازی های

ویدئویی / پینگ پنگ)

مینی مارکت

باربیکیو و فضای پیک نیک

خشکشویی

شرایط پرداخت

۳۰٪ پیش پرداخت + ۷۰٪ طی ۵۰ ماه

اقساط بدون بهره و یا در اقساط ۷ ساله

با بهره ۱٪



توصیف و دسترسی

این پروژه در منطقه ی زیبای اسن تپه شهر
گیرنه قرار دارد با منظره زیبای دریا و
کوهستان. این پروژه دارای واحد های
آپارتمانی و ویلایی با بهترین امکانات می باشد.

نزدیک به ساحل عمومی.

۳۵ دقیقه تا شهر گیرنه.

۲۰ دقیقه تا فرودگاه ارجان.

۱۰ دقیقه تا Tatlisu.

۲۰ دقیقه تا باشگاه گلف.

۱۵ دقیقه تا شهر نیکوزیا.



امکانات عمومی

آشپزخانه به همراه کابینت مرغوب
کاشی و سرامیک در تمامی اتاق ها
لوازم بهداشتی استاندارد و ایده آل

پنجره های دوجداره

استخر رو باز

ژنراتور مرکزی

مینی مارکت / بار / کافه / رستوران

فضای سبز

شرایط پرداخت

تاریخ تحویل: ژانویه ۲۰۲۳

۳۰٪ پیش پرداخت ۷۰٪ طی ۵۰ ماه

اقساط بدون بهره و یا اقساط ۷ ساله

با بهره ۱٪



توصیف و دسترسی

فاز اول این پروژه تحویل داده شده.
فاز دوم در حال ساخت می باشد.
این پروژه در منطقه بوآز واقع در شهر اسکله
بنا شده و جمعا ۴۲۰ واحد دارد. این پروژه
شامل ویلا، آپارتمان و استودیو نیز می باشد.
از مهمترین دلایل محبوبیت این پروژه، این
است که در صفر دریا با ساحل ماسه ای قرار
گرفته و ساحل اختصاصی خود را دارد.

- ۴۵ دقیقه تا فرودگاه ارجان.
- ۴۰ دقیقه تا شهر گیرنه.
- ۳۰ دقیقه تا شهر نیکوزیا.
- ۲۰ دقیقه تا شهر فاماگوستا.
- ۶۰ دقیقه تا فرودگاه لارناکا.
- ۱۰۰ متر تا ساحل.



امکانات عمومی

ساحل شنی خصوصی
شبکه اینترنت و آنتن مرکزی تلویزیون
پارکینگ / استخر بزرگ شنا
استخر شنا کودکان
ژنراتور برق / سیستم امنیتی
زمین بازی کودکان
اسپا / مسیر دوچرخه سواری
باشگاه ورزشی
ورزش های آبی
رستوران / اسنک بار
بار ساحلی / پارک آبی
مسیر پیاده روی

شرایط پرداخت

۳۰% پیش پرداخت
۳۰% تا تکمیل
۴۰% با ۲۴ ماه بدون بهره بعد از تکمیل



توصیف و دسترسی

این پروژه در نزدیکی دریا و همچنین منظره کوهستان را دارد.
پروژه ای واقع در منطقه باهچلی شهر گیرنه که جمعاً ۲۹۹ واحد دارد که شامل ویلا، آپارتمان و نیز استودیو می باشد.
۳۰ دقیقه تا شهر گیرنه.
۳۵ دقیقه تا فرودگاه ارجان.
۱۱۰ دقیقه تا فرودگاه لارناکا.
۸ دقیقه تا زمین گلف و تفرجگاه ساحلی Korineum.



امکانات عمومی

استخر
ساحل
بار نزدیک به استخر
رستوران
اسپا
سوپرمارکت
ورزش های آبی
سینما ساحلی
اتوبوس خطی
اتاق کنفرانس
خشکشویی

شرایط پرداخت

۵۰% پیش پرداخت
۵۰% ۱۲ ماهه بدون بهره



توصیف و دسترسی

پروژه ای عظیم با ۸۲۰ واحد واقع در لانگ بیج شهر اسکله. این پروژه هنوز در دست ساخت است و همچنین شامل آپارتمان و استودیو می باشد.

نزدیک به ساحل شنی.

۴۰ دقیقه تا فرودگاه ارجان.

۴۰ دقیقه تا فرودگاه لارناکا.

۱۵ دقیقه تا مرکز گردشگری بافرا.

واقع در کنار بوآز، تفرجگاه ساحلی زیبا و با امکان ماهیگیری.

۱۵ دقیقه تا شهر تاریخی و باستانی فاماگوستا.

۵۰ دقیقه تا مرکز لاکچری و توریستی

Aya Nap.

۳۵ دقیقه تا زمین گلف حرفه ای.



امکانات عمومی

استخر / ساحل / بار نزدیک به استخر

رستوران

اسپا / سوپرمارکت

ورزش های آبی

سینمای ساحلی

اتوبوس خطی

مرکز تفریحی

اتاق کنفرانس

خشکشویی

مرکز تناسب اندام

پارک کودکان

حمام ترکی

شرایط پرداخت

۳۰٪ پیش پرداخت

۳۰٪ تا تکمیل

۴۰٪ ۳۰ ماهه بدون بهره بعد از تکمیل



توصیف و دسترسی

این پروژه در نزدیک دریای مدیترانه در منطقه اسن تپه، شهر گیرنه احداث شده. در این پروژه بانگلو های زیبا و منحصر به فرد، همچنین آپارتمان به دو شکل طبقه پایین باغچه دار و پنت هاوس ها روف گاردن دارند. ۳۰ دقیقه تا شهر گیرنه. ۳۵ دقیقه تا فرودگاه ارجان. ۱۱۰ دقیقه تا فرودگاه لارناکا. ۸ دقیقه تا زمین گلف و تفرجگاه ساحلی Korineum.



امکانات عمومی

استخر رو باز
استخر کودکان
استخر خصوصی
محوطه ورزشی
رستوران
سرسره آبی
زمین تنیس
زمین بازی
کافه / بار / نمایشگاه کرایه ماشین
اسپا / باشگاه
صرافی
سوپرمارکت

شرایط پرداخت

۳۰% پیش پرداخت
۳۰% تا تکمیل
۴۰% در ۲۴ ماه بدون بهره بعد از تکمیل



توصیف و دسترسی

این پروژه در یکی از بهترین مناطق بخش اروپایی استانبول بنا شده. از مهمترین ویژگی های این پروژه دسترسی آسان آن به حمل و نقل عمومی است. همچنین آپارتمان ها با مترها و تعداد اتاق خواب های متفاوت موجود و نیز تمامی امکانات رفاهی برای ساکنین فراهم است.

۶ دقیقه تا ایستگاه مترو بوس.

۳۵ دقیقه تا فرودگاه جدید استانبول.

۴۰ دقیقه تا میدان تقسیم.

۱۰ دقیقه تا ساحل دریایی غربی.



امکانات عمومی

استخر عمومی

باشگاه

سونا

خدمات خانه داری

زمین بازی

کافه تریا

حمام ترکی

مسیر پیاده روی و دوچرخه سواری

زمین بسکتبال

شرایط پرداخت

۵۰٪ پیش پرداخت / ۲۴ ماهه



توصیف و دسترسی

پروژه ای در بخش آسیایی استانبول با منظره دریا و با چشم اندازی خیره کننده از تنگه Bosphorus و شهر زیبای استانبول می باشد که دارای واحد های تجاری و مسکونی است. همینطور ساکنین این مجموعه دسترسی آسان به مرکز خرید با برندهای معروف را دارند. واحد های مسکونی این پروژه در مترها و تعداد اتاق خواب های متفاوت موجود است.

۲۵ دقیقه تا فرودگاه بین المللی استانبول.

۱۸ دقیقه تا ساحل Caddebostan.

۳۲ دقیقه تا میدان تقسیم.

۸ دقیقه تا Uskudar.

۲۰ دقیقه تا خیابان Bagdad.

۱۸ دقیقه تا پل بواز.



امکانات عمومی

باشگاه

اتاق های کنفرانس

مرکز سلامت و ماساژ

کلاب های ویژه

رستوران اسکای و انتظار

خدمات خشکشویی و نظافت

کلاب

هتل و خدمات هتلینگ

شرایط پرداخت

۲۵% پیش پرداخت

شرایط پرداخت ۵ ساله



توصیف و دسترسی

این مجموعه ی آپارتمانی در یکی از بهترین مناطق شهر گیرنه و در مرکز شهر قرار گرفته است. در این پروژه ۴ بلوک با منظره های متفاوت با مترها و تعداد اتاق خواب های متفاوت موجود میباشد. همچنین این مجموعه هر دو منظره دریا و کوهستان را به خود اختصاص داده است.

۱ کیلومتر تا ساحل.

۵ دقیقه تا مرکز شهر.

۴ دقیقه تا فرودگاه ارجان.

۵ دقیقه تا سوپرمارکت.

۵ دقیقه تا باشگاه ورزشی.

۵ دقیقه تا پارک.



امکانات عمومی

استخر شنا

زمین بازی کودکان

باشگاه

شرایط پرداخت

۲۵٪ پیش پرداخت

۲۵٪ زمان تحویل کلید

۵۰٪ پرداختی بدون بهره به مدت ۱ سال

و بیش از ۱ سال با بهره ۸٪



توصیف و دسترسی

این پروژه در منطقه کارمی شهر گیرنه قرار دارد و دارای هر دو منظره دریا و کوهستان است. این پروژه شامل ۲۶ ویلای ۳ خوابه می باشد.

۳ دقیقه تا دانشگاه گیرنه امریکن.

۸ دقیقه تا شهر گیرنه.

۸ دقیقه تا هتل و کازینو مریت پارک.

۱۳ دقیقه تا هتل و کازینو مریت رویال.

۱۸ دقیقه تا شهر نیکوزیا.



امکانات عمومی

این ویلاهای مدرن دارای استخر اختصاصی و باغچه هایی که منتظر طراحی به سلیقه شما می باشند.

شرایط پرداخت

۲۵٪ پیش پرداخت

۲۵٪ زمان تحویل کلید

۵۰٪ پرداختی بدون بهره به مدت

۱ سال و بیش از ۱ سال با بهره ۸٪



توصیف و دسترسی

این پروژه ی روبه دریا با منظره ای زیبا در منطقه اسن تپه شهر گیرنه واقع شده که شامل بانگلو، آپارتمان، پنت هاوس و ویلاهای دوبلکس و تریپلکس می باشد.

۱ دقیقه تا ساحل.

۲۰ دقیقه تا شهر گیرنه.

۴۵ دقیقه تا فرودگاه ارجان.

۵ دقیقه تا باشگاه گلف.

۵ دقیقه تا فروشگاه، داروخانه و رستوران.



امکانات عمومی

ساحل خصوصی

بار

استخر عمومی

باشگاه / سونا

شرایط پرداخت

۱. تریپلکس: پرداختی کامل / قابل مذاکره.

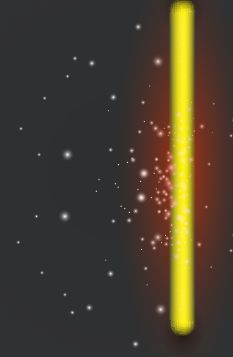
۳۵٪ پیش پرداخت

۲. گاردن، پنت هاوس، دوبلکس

۳۵٪ پیش پرداخت، مابقی مبلغ تا زمان دریافت کلید (بدون بهره)

۳. دوبلکس / تریپلکس / پنت هاوس

۵۰٪ پیش پرداخت، مابقی مبلغ تا زمان دریافت کلید (بدون بهره)



Instagram: [tlimanlyx](#)

Facebook: [tlimanlyx](#)

Youtube: [tlimanlyx](#)

Email: info@tliman.com

website: www.tliman.com